DISPENSARIO MÉDICO NIVEL I BAHÍA MÁLAGA
PONENCIA PARA MODIFICACIÓN No. 001 CONTRATO Nº 053-ARC-DISAN-REPAC-DMBHM-2023
ADICIÓN EN VALOR, INCLUISIÓN DE ÍTEMS AL ANEXO TÉNICO ECONÓMICO, AUMENTO y DISMINUCIÓN DE CANTIDADES

DE: GERENTE DE PROYECTO	**FECHA: 11 de Octubre de 2023**
PARA: JDIVLOG-DMBHM	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS CUARTOS DE RESIDUOS HOSPITALARIOS Y SIMILARES DE LOS DISPENSARIOS MÉDICOS Y UNIDADES BÁSICAS DE ATENCIÓN DE LA REGIONAL PACÍFICO A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE.
CONTRATISTA	**DESARROLLO ARQUITECTONICO Y CONSTRUCCIONES CIVILES – DAICONC S.A.S.**
FECHA DE CONTRATO	02 DE AGOSTO DE 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	El plazo de ejecución del contrato, será hasta el 17 DE NOVIEMBRE DE 2023, e iniciará a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato (Expedición de CRP, Aprobación de la garantía única y verificación de pago de aportes a seguridad social integral) y cumplimiento de lo previsto en el parágrafo 2 del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificado por el Artículo 1º de la Ley 828 de 2003, Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, Artículo 41 de la Ley 80 de 1993, Artículo 2.2.1.1.2.3.1 del Decreto 1082 de 2015. El contratista deberá establecer dentro de los cinco días hábiles siguientes al cumplimiento de los requisitos de ejecución, la adecuación del cronograma detallado con fechas para la ejecución de las obras objeto del contrato el cual hará parte integral del contrato, con los mismos tiempos de ejecución presentados en el cronograma entregado con la oferta, estableciendo dentro del cronograma los hitos de entrega de cada uno de los ítems que forman parte del anexo especificaciones técnicas, así como los análisis de precios unitarios APUS.
VALOR INICIAL	TREINTA MILLONES NOVECIENTOS TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE. ($30.903.897,64)
RESPALDO PRESUPUESTAL (CDP)	No. 10823 DE FECHA 18 DE ABRIL DE 2023
VALOR FINAL	**CUARENTA Y SEIS MILLONES CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE ($ 46.187.615,68)**
FORMA DE PAGO	El Dispensario Médico Nivel I Bahía Málaga pagará al contratista el valor adjudicado previa presentación de la factura, pago de aportes parafiscales, acta de recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato. EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES - DIRECCIÓN GENERAL DE SANIDAD MILITAR – DIRECCIÓN DE SANIDAD NAVAL, DISPENSARIO MEDICO NIVEL I BAHIA MALAGA cancelará al contratista el valor del contrato en pagos PARCIALES o TOTAL de acuerdo a la entrega de los bienes, dentro de los NOVENTA (90) días calendario siguientes a la prestación del servicio o suministro objeto del contrato, previa presentación de la factura, acta de recibo a satisfacción por el supervisor del contrato, cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar, expedición de la obligación, orden de pago del SIIF y una vez se encuentre aprobado el Programado Anual Mensualizado de caja “PAC”.
FECHA CUMPLIMIENTO REQUISITOS DE EJECUCIÓN	15 DE AGOSTO DE 2023
REGISTRO PRESUPUESTAL (No. Y FECHA DE EXPEDICIÓN)	No. 10223 DE FECHA 02 DE AGOSTO DE 2023
SUPERVISOR (GRADO, NOMBRE, CC, UNIDAD A/B, TELÉFONO)	TK. DOMINGUEZ ZAMBRANO ALEJANDRA ARQUITECTA BNL 02
PORCENTAJE ACTUAL DE EJECUCIÓN	25,74 %

VALOR FACTURADO A LA FECHA	SIETE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE ($ 7.647.958,53).	
2. MODIFICACIONES REALIZADAS		
N/A	FECHA MODIFICACIÓN	N/A
	VALOR ADICIÓN SOLICITADA	N/A
	VALOR AL QUE ASCIENDE EL CONTRATO	N/A
3. MODIFICACIÓN SOLICITADA		
TIPO DE MODIFICACIÓN	ADICIÓN EN PRESUPUESTO Y ANEXO TECNICO ECONOMICO	

JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN

La Dirección General de Sanidad Militar –Regional Pacífico, a través de sus Establecimientos de Sanidad Naval (Buenaventura, Bahía Málaga, Tumaco, Bahía Solano, Guapi) tiene la misión de prestar los servicios de salud asistencial y operacional en promoción, prevención, recuperación y rehabilitación, bajo los parámetros integrales de calidad a los usuarios, visitantes y personal orgánico del Subsistema de Salud de las Fuerzas Militares. Estos establecimientos son generadores de residuos ordinarios, especiales, hospitalarios y peligrosos, por lo que se encuentran obligados a dar un correcto almacenamiento, manejo y disposición final a éstos, en cumplimiento de la normatividad ambiental y con el fin de reducir la afectación a la salud humana y el ambiente.

Los cuartos de residuos hospitalarios de los Dispensarios Médicos y las Unidades Básicas de Atención de la Regional Pacífico son instalaciones mayores a treinta años de construcción que cuentan con varias perforaciones en su superficie que ha permitido la filtración de agua y demás líquidos, se encuentran en malas condiciones de conservación y no cumplen con todos los parámetros exigidos por el Plan de Gestión de Residuos Hospitalarios y Similares, evidenciando en diferentes auditorías internas y externas el incumplimiento a lo emitido por la Resolución 1164 de 2002 en su numeral *7.2.6. Almacenamiento de residuos hospitalarios y similares,* por lo cual la Oficina de Arquitectura e Ingeniería de la Base Naval ARC "Málaga" verificó los planos de los CUARTOS DE RESIDUOS HOSPITALARIOS Y SIMILARES de los Establecimientos de Sanidad de la Regional Pacifico, así como las necesidades y especificaciones Técnicas particulares de las actividades de mantenimiento, para aplicar las normas técnicas colombianas NSR10 y que le mantenimiento a realizar cumpla con lo establecido en el Plan de Gestión de Residuos Hospitalarios y Similares.

De acuerdo a ello se adelantó el proceso de contratación de mínima cuantía con el objeto de contratar el servicio MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS CUARTOS DE RESIDUOS HOSPITALARIOS Y SIMILARES DE LOS DISPENSARIOS MÉDICOS Y UNIDADES BÁSICAS DE ATENCIÓN DE LA REGIONAL PACÍFICO A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE. Como resultado del proceso se suscribió el Contrato No. 053-ARC-DISAN-REPAC-DMBHM-2023l con la empresa DESARROLLO ARQUITECTÓNICO Y CONSTRUCCIONES CIVILES-DAICONC-S.A.S. por un valor de TREINTA MILLONES NOVECIENTOS TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS ($30.903.897.64), y con un plazo de ejecución hasta el 17 de noviembre de 2023.

Como se indicó en el estudio previo base del proceso de selección las cantidades presentadas en el Anexo Técnico son estimadas, toda vez que, al tratarse de un proyecto de mantenimiento, muchas actividades están ocultas a simple vista, por lo cual es posible que durante la ejecución del contrato sea necesario su modificación, quedando a consideración del supervisor y gerente del proyecto.

A la fecha no se han realizado modificaciones al contrato y se ha ejecutado un 29.2% del contrato, discriminados de la siguiente manera:

CONCEPTO	**VALOR**	**PORCENTAJE**
VALOR DEL CONTRATO	$ 30.903.897,64	100%
VALOR PAGADO	$ 00,00	0,0%
VALOR OBLIGADO SIN PAGAR MES DE SEPTIEMBRE 2023	$ 7.647.958,53	25,74%
TOTAL EJECUTADO	$ 7.647.958,53	**25,74%**

Mediante oficio No.20230097572473743/MDN-COGFM-COARC-SECAR-JEMPE-JEDHU-DISAN-REPAC-JDMBHM- JUBAGP-29.25, de fecha 09 de octubre de 2023 la Capitán de Corbeta **LAURA CATALINA GONZALEZ LIZARAZO** en su calidad de GERENTE DE PROYECTO solicitó se realice modificación del presente contrato de acuerdo a lo siguiente:

1. INCLUSIÓN DE ÍTEMS AL ANEXO TÉCNICO ECONÓMICO:

Ahora bien, durante los trabajos adelantados en cumplimiento del contrato **053-ARC-DISAN-REPAC-DMBHM-2023** el contratista DESARROLLO ARQUITECTONICO Y CONSTRUCCIONES CIVILES-

DAICONC-S.A.S logró evidenciar mediante la visita realizada en los sitios a intervenir, que se requiere adelantar trabajos complementarios en las estructuras existentes, acometidas eléctricas, que incluyen instalaciones para suministro de agua potable, cambio de pisos muy deteriorados, desmonte y demolición de muros existentes, con el fin de aprovechar espacios y garantizar una funcionalidad para el adecuado aprovechamiento de los cuartos destinados para el almacenamiento de los residuos hospitalarios generados en los diferentes servicios de los Dispensarios Médicos y Unidades de Atención Primaria de la Regional Pacífico de Sanidad Naval. Es imperativo llevar a cabo estos trabajos en las estructuras existentes logrando con ello que cumplan con la normativa aplicable. Lo anterior teniendo en cuenta oficio presentado por el contratista con fecha octubre de 2023. así:

DAICONC.SAS
DESARROLLO ARQUITECTÓNICO DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES CIVILES

Bogotá D.C. Octubre de 2023

Señores UNIDAD BÁSICA DE ATENCION DE BAHÍA MÁLAGA

Asunto: CONCEPTO TECNICO PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO ADICIONALES AL CONTRATO N° 053-ARC-DISAN-REPAC-DMBHM-2023

Mediante el presente documento **DAICOCNC SAS** nos permitimos, informar que se requieren actividades adicionales en lo corresponde para la correcta ejecución del objeto: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS CUARTOS DE RESIDUOS HOSPITALARIOS Y SIMILARES DE LOS DISPENSARIOS MÉDICOS Y UNIDADES BÁSICAS DE ATENCIÓN DE LA REGIONAL PACIFICO A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE, estas actividades son resultado a las respectivas visitas en obra en las cuales se determinaron que para la entrega de las actividades contratas funcionales se requerían de labores complementarias, Se elaboro una memoria de cantidades mediante levantamiento en sitio con el acompañamiento del supervisor y el maestro de obra.

Dichas cantidades de anexan a continuación, cada una desglosada en los diferentes puntos de intervención donde se requieren estas adicionales.

Cordialmente.

ERYETH MARIA DAZA REDONDO
REPRESENTANTE LEGAL
CC 49.742.223
DESARROLLO ARQUITECTONICO DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES CIVILES DAICONC SAS
NIT 900.433.691-2

Teniendo en cuenta la necesidad expuesta se requiere incluir nuevas actividades en el Anexo Técnico del contrato para la UNIDAD BÁSICA DE ATENCIÓN BAHÍA SOLANO, DISPENSARIO MÉDICO NIVEL II BUENAVENTURA y DISPENSARIO MÉDICO NIVEL I BAHÍA MÁLAGA y que no fueron contempladas inicialmente por cuanto surgieron durante la ejecución del mismo, pero que son necesarias a fin de garantizar condiciones adecuadas de las instalaciones físicas y evitar que se presenten afectaciones mayores por causa de las condiciones ambientales y vetustez de los elementos en incumplimiento de la Resolución 1164 de 2002 en su numeral 7.2.6. Almacenamiento de residuos hospitalarios y similares.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT
PROYECTO	**UNIDAD BÁSICA DE ATENCIÓN DE BAHÍA SOLANO (UBABS)**		
2,11	SUMINISTRO DE PUERTA METÁLICA ENTAMBORADA DE 0,97 CM X 2.10 M CON REJILLA DE VENTILACIóN DE 30 CM X 30 CM	UN	2
PROYECTO	**DISPENSARIO MÉDICO NIVEL II DE BUENAVENTURA (DMBUN)**		
2,8	SUMINISTRO E INSTALACIóN DE ENCHAPE DE PISO BLANCO CARA ÚNICA 25 X 35 - INCLUYE BOQUILLA ANTI HONGO	M2	2
2,9	SUMINISTRO E INSTALACIóN DE BOQUILLA ANTI HONGO	M2	36
2,10	RESANES Y ARREGLO DE PLACAS DE MESON 0.80*1.30*0.10	UND	2
2,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE PVC DE 1.45 * 1.20 INCLUYE ACCESORIOS Y TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO ACCESORIOS Y TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1
2,12	DESMONTE,SUMINISTRO E INSTALACION DE. TUBERIA SANITARIA DE 3" INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	3
2,13	SUMINISTRO DE PUERTA METÁLICA ENTAMBORADA DE 0,97 CM X 2.10 M CON REJILLA DE VENTILACIóN DE 30 CM X 30 CM	UND	3
PROYECTO	**DISPENSARIO MÉDICO NIVEL I DE BAHÍA MÁLAGA (DMBHM)**		

2,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA TRAFICO INCLUYE TODO LO NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIóN)	M2	38
2,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA TRAFICO EN BORDILLOS LAS TRES CARAS INCLUYE TODO LO NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIóN)	ML	70
2,7	SUMINISTRO E INSTALACIóN DE PINTURA COLOR ACORDE LA EXISTENTE EPOXICA TIPO 1 POLIAMIDA, 3 MANOS. INCLUYE METROS LINEALES, FILOS Y DILATACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA EPOXICA TIPO 1 POLIAMIDA, 3 MANOS. INCLUYE METROS LINEALES, FILOS Y CORRECTA EJECUCIóN DE ESTE ÍTEM. RETIRO DE ESCOMBROS, RESIDUOS, DISPOSICIóN FINAL Y LIMPIEZA DE OBRA.	M2	57
2,8	DEMOLICIóN DE MURO EXISTENTE INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE LA OBRA A LUGAR AUTORIZADO.	M2	7
2,9	MURO EN BLOQUE DE CEMENTO #4, INCLUYE MATERIAL, HERRAMIENTA,	M2	2
2,1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 SOBRE MUROS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	4
2,11	SUMINISTRO E INSTALACIóN DE ENCHAPE DE PISO BLANCO CARA ÚNICA 25 X 35 - INCLUYE BOQUILLA ANTI HONGO	M2	20
2,12	SUMINISTRO E INSTALACIóN DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE: ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TORNILLERÍA Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIóN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	9
2,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA INCLUYE TODO LO NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIóN	M2	9
2,14	SUMINISTRO E INSTALACIóN DE TUBERIA HIDRÁULICA DE 1/2", INCLUYE ACCESORIOS, UNIONES Y CONEXIóN A RED PRINCIPAL.	ML	7
2,15	SUMINISTRO E INSTALACIóN PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2", INCLUYE ACCESORIOS, UNIONES Y CONEXIóN A RED PRINCIPAL	UND	1
2,16	CONCRETO PARA PLACA DE CONTRAPISO E=0.10CM DE 21MPA INCLUYE FORMALETA, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO, CURADO, ANDAMIOS, MATERIAL, HERRAMIENTA, PERSONAL Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS.	M2	1,4
2,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA PARA EXTINTOR	UND	1
2,18	SUMINISTRO DE PUERTA METÁLICA ENTAMBORADA DE 0,97 CM X 2.10 M CON REJILLA DE VENTILACIóN DE 30 CM X 30 CM	UND	1

Se procedió a solicitar cotizaciones de dichas actividades y se realizó ESTUDIO DE MERCADO con la cotización del contratista DESARROLLO ARQUITECTONICO Y CONSTRUCCIONES CIVILES-DAICONC-S.A.S, así como cotizaciones de las empresas PABLO WILCHES INGERIERO CIVIL y DANM ARQUITECTURA, el cual arrojó los siguientes resultados:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	DAICONC.S.A.S		PABLO WILCHES ING CIVIL		DANM ARQUITECTURA	
PROYECTO	UNIDAD BÁSICA DE ATENCIÓN DE BAHÍA SOLANO (UBABS)								
				VR UNIT	VR TOTAL	VR UNIT	VR TOTAL	VR UNIT	VR TOTAL
2,11	SUMINISTRO DE PUERTA METÁLICA ENTAMBORADA DE 0,97 CM X 2.10 M CON REJILLA DE VENTILACIóN DE 30 CM X 30 CM	UN	2	$ 350.000	$ 700.000	$ 600.000	$ 1.200.000	$ 400.000	$ 800.000
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 700.000**		**$ 1.200.000**		**$ 800.000**
	Administración			**15%**	$ 105.000		$ 180.000		$ 120.000
	Imprevistos			**1%**	$ 7.000		$ 12.000		$ 8.000
	Utilidad			**4%**	$ 28.000		$ 48.000		$ 32.000
	IVA/Utilidad			**19%**	$ 5.320		$ 9.120		$ 6.080
	TOTAL				**$ 845.320,00**		**$ 1.449.120**		**$ 966.080**

PROYECTO	DISPENSARIO MEDICO NIVEL II DE BUENAVENTURA (DMBUN)								
2,8	SUMINISTRO E INSTALACIóN DE ENCHAPE DE PISO BLANCO CARA ÚNICA 25 X 35 - INCLUYE BOQUILLA ANTI HONGO	M2	2	$ 72.000	$ 144.000	$ 100.000	$ 200.000	$ 75.000	$ 150.000
2,9	SUMINISTRO E INSTALACIóN DE BOQUILLA ANTI HONGO	M2	36	$ 10.000	$ 360.000	$ 10.000	$ 360.000	$ 10.000	$ 360.000
2,10	RESANES Y ARREGLO DE PLACAS DE MESON 0.80*1.30*0.10	UND	2	$ 80.000	$ 160.000	$ 100.000	$ 200.000	$ 80.000	$ 160.000
2,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE PVC DE 1.45 * 1.20 INCLUYE ACCESORIOS Y TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO ACCESORIOS Y TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1	$ 500.000	$ 500.000	$ 500.000	$ 500.000	$ 500.000	$ 500.000
2,12	DESMONTE,SUMINISTRO E INSTALACION DE. TUBERIA SANITARIA DE 3" INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	3	$ 300.000	$ 900.000	$ 300.000	$ 900.000	$ 300.000	$ 900.000
2,13	SUMINISTRO DE PUERTA METÁLICA ENTAMBORADA DE 0,97 CM X 2.10 M	UND	3	$ 350.000	$ 1.050.000	$ 600.000	$ 1.800.000	$ 400.000	$ 1.200.000

	CON REJILLA DE VENTILACIóN DE 30 CM X 30 CM								
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 3.114.000**		**$ 3.960.000**		**$ 3.270.000**
	Administración			**15%**	$ 467.100		$ 594.000		$ 490.500
	Imprevistos			**1%**	$ 31.140		$ 39.600		$ 32.700
	Utilidad			**4%**	$ 124.560		$ 158.400		$ 130.800
	IVA/Utilidad			**19%**	$ 23.666		$ 30.096		$ 24.852
	TOTAL				**$ 3.760.466,40**		**$ 4.782.096**		**$ 3.948.852**

PROYECTO	**DISPENSARIO MEDICO NIVEL I DE BAHIA MALAGA (DMBHM)**								
2,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA TRAFICO INCLUYE TODO LO NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIóN)	M2	38	$ 50.000	$ 1.900.000	$ 50.000	$ 1.900.000	$ 50.000	$ 1.900.000
2,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA TRAFICO EN BORDILLOS LAS TRES CARAS INCLUYE TODO LO NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIóN)	ML	70	$ 40.000	$ 2.800.000	$ 60.000	$ 4.200.000	$ 40.000	$ 2.800.000
2,7	SUMINISTRO E INSTALACIóN DE PINTURA COLOR ACORDE LA EXISTENTE EPOXICA TIPO 1 POLIAMIDA, 3 MANOS. INCLUYE METROS LINEALES, FILOS Y DILATACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA EPOXICA TIPO 1 POLIAMIDA, 3 MANOS. INCLUYE METROS LINEALES, FILOS Y CORRECTA EJECUCIóN DE ESTE ÍTEM. RETIRO DE ESCOMBROS, RESIDUOS, DISPOSICIóN FINAL Y LIMPIEZA DE OBRA.	M2	57	$ 18.000	$ 1.026.000	$ 30.000	$ 1.710.000	$ 20.000	$ 1.140.000
2,8	DEMOLICIóN DE MURO EXISTENTE INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE LA OBRA A LUGAR AUTORIZADO.	M2	7	$ 80.000	$ 560.000	$ 80.000	$ 560.000	$ 80.000	$ 560.000
2,9	MURO EN BLOQUE DE CEMENTO #4, INCLUYE MATERIAL, HERRAMIENTA,	M2	2	$ 47.619	$ 95.238	$ 50.000	$ 100.000	$ 50.000	$ 100.000
2,1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 SOBRE MUROS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	4	$ 25.000	$ 100.000	$ 30.000	$ 120.000	$ 30.000	$ 120.000
2,11	SUMINISTRO E INSTALACIóN DE ENCHAPE DE PISO BLANCO CARA ÚNICA 25 X 35 - INCLUYE BOQUILLA ANTI HONGO	M2	20	$ 50.000	$ 1.000.000	$ 50.000	$ 1.000.000	$ 50.000	$ 1.000.000
2,12	SUMINISTRO E INSTALACIóN DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE: ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TORNILLERÍA Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIóN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	9	$ 80.000	$ 720.000	$ 80.000	$ 720.000	$ 80.000	$ 720.000
2,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA INCLUYE TODO LO NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIóN	M2	9	$ 35.000	$ 315.000	$ 40.000	$ 360.000	$ 40.000	$ 360.000
2,14	SUMINISTRO E INSTALACIóN DE TUBERIA HIDRÁULICA DE 1/2", INCLUYE ACCESORIOS, UNIONES Y CONEXIóN A RED PRINCIPAL.	ML	7	$ 30.000	$ 210.000	$ 30.000	$ 210.000	$ 30.000	$ 210.000
2,15	SUMINISTRO E INSTALACIóN PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2", INCLUYE ACCESORIOS, UNIONES Y CONEXIóN A RED PRINCIPAL	UND	1	$ 150.000	$ 150.000	$ 200.000	$ 200.000	$ 200.000	$ 200.000
2,16	CONCRETO PARA PLACA DE CONTRAPISO E=0.10CM DE 21MPA INCLUYE FORMALETA, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO, CURADO, ANDAMIOS, MATERIAL, HERRAMIENTA, PERSONAL Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS.	M2	1,4	$ 300.000	$ 420.000	$ 400.000	$ 560.000	$ 300.000	$ 420.000
2,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA PARA EXTINTOR	UND	1	$ 181.555	$ 181.555	$ 200.000	$ 200.000	$ 200.000	$ 200.000
2,18	SUMINISTRO DE PUERTA METÁLICA ENTAMBORADA DE 0,97 CM X 2.10 M CON REJILLA DE VENTILACIóN DE 30 CM X 30 CM	UND	1	$ 350.000	$ 350.000	$ 600.000	$ 600.000	$ 400.000	$ 400.000
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 9.827.793**		**$ 12.440.000**		**$ 10.130.000**
	Administración			**15%**	$ 1.474.169		$ 1.866.000		$ 1.519.500
	Imprevistos			**1%**	$ 98.278		$ 124.400		$ 101.300
	Utilidad			**4%**	$ 393.112		$ 497.600		$ 405.200
	IVA/Utilidad			**19%**	$ 74.691		$ 94.544		$ 76.988
	TOTAL				**$ 11.868.042,83**		**$ 15.022.544**		**$ 12.232.988**

					$ 16.473.829,23		**$ 21.253.760,00**		**$ 17.147.920,00**

Analizado los valores se puede observar que los precios ofrecidos por el contratista DESARROLLO ARQUITECTONICO Y CONSTRUCCIONES CIVILES-DAICONC-S.A.S, son menores a los ofrecidos por las demás empresas, por lo que se considera favorable para la entidad incluir en el Anexo Técnico del Contrato las actividades mencionadas, por valor de DIECISÉIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS CON VEINTITRÉS CENTAVOS M/CTE ($16.473.829,23) incluido AIU, IVA y demás erogaciones que correspondan:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	DAICONC.S.A.S	
PROYECTO	**UNIDAD BÁSICA DE ATENCIÓN DE BAHÍA SOLANO (UBABS)**				
				VR UNIT	**VR TOTAL**
2,11	SUMINISTRO DE PUERTA METÁLICA ENTAMBORADA DE 0,97 CM X 2.10 M CON REJILLA DE VENTILACIóN DE 30 CM X 30 CM	UN	2	$ 350.000	$ 700.000
PROYECTO	**DISPENSARIO MEDICO NIVEL II DE BUENAVENTURA (DMBUN)**				
2,8	SUMINISTRO E INSTALACIóN DE ENCHAPE DE PISO BLANCO CARA ÚNICA 25 X 35 - INCLUYE BOQUILLA ANTI HONGO	M2	2	$ 72.000	$ 144.000
2,9	SUMINISTRO E INSTALACIóN DE BOQUILLA ANTI HONGO	M2	36	$ 10.000	$ 360.000
2,10	RESANES Y ARREGLO DE PLACAS DE MESON 0.80*1.30*0.10	UND	2	$ 80.000	$ 160.000
2,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE PVC DE 1.45 * 1.20 INCLUYE ACCESORIOS Y TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO ACCESORIOS Y TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1	$ 500.000	$ 500.000
2,12	DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE. TUBERIA SANITARIA DE 3" INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	3	$ 300.000	$ 900.000
2,13	SUMINISTRO DE PUERTA METÁLICA ENTAMBORADA DE 0,97 CM X 2.10 M CON REJILLA DE VENTILACIóN DE 30 CM X 30 CM	UND	3	$ 350.000	$ 1.050.000
PROYECTO	**DISPENSARIO MEDICO NIVEL I DE BAHIA MALAGA (DMBHM)**				
2,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA TRAFICO INCLUYE TODO LO NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIóN)	M2	38	$ 50.000	$ 1.900.000
2,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA TRAFICO EN BORDILLOS LAS TRES CARAS INCLUYE TODO LO NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIóN)	ML	70	$ 40.000	$ 2.800.000
2,7	SUMINISTRO E INSTALACIóN DE PINTURA COLOR ACORDE LA EXISTENTE EPOXICA TIPO 1 POLIAMIDA, 3 MANOS. INCLUYE METROS LINEALES, FILOS Y DILATACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA EPOXICA TIPO 1 POLIAMIDA, 3 MANOS. INCLUYE METROS LINEALES, FILOS Y CORRECTA EJECUCIóN DE ESTE ÍTEM. RETIRO DE ESCOMBROS, RESIDUOS, DISPOSICIóN FINAL Y LIMPIEZA DE OBRA.	M2	57	$ 18.000	$ 1.026.000
2,8	DEMOLICIóN DE MURO EXISTENTE INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE LA OBRA A LUGAR AUTORIZADO.	M2	7	$ 80.000	$ 560.000
2,9	MURO EN BLOQUE DE CEMENTO #4, INCLUYE MATERIAL, HERRAMIENTA,	M2	2	$ 47.619	$ 95.238
2,1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 SOBRE MUROS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	4	$ 25.000	$ 100.000
2,11	SUMINISTRO E INSTALACIóN DE ENCHAPE DE PISO BLANCO CARA ÚNICA 25 X 35 - INCLUYE BOQUILLA ANTI HONGO	M2	20	$ 50.000	$ 1.000.000
2,12	SUMINISTRO E INSTALACIóN DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE: ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TORNILLERÍA Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIóN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	9	$ 80.000	$ 720.000
2,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA INCLUYE TODO LO NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIóN	M2	9	$ 35.000	$ 315.000
2,14	SUMINISTRO E INSTALACIóN DE TUBERIA HIDRÁULICA DE 1/2", INCLUYE ACCESORIOS, UNIONES Y CONEXIóN A RED PRINCIPAL.	ML	7	$ 30.000	$ 210.000
2,15	SUMINISTRO E INSTALACIóN PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2", INCLUYE ACCESORIOS, UNIONES Y CONEXIóN A RED PRINCIPAL	UND	1	$ 150.000	$ 150.000
2,16	CONCRETO PARA PLACA DE CONTRAPISO E=0.10CM DE 21MPA INCLUYE FORMALETA, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO, CURADO, ANDAMIOS, MATERIAL, HERRAMIENTA, PERSONAL Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS.	M2	1,4	$ 300.000	$ 420.000
2,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA PARA EXTINTOR	UND	1	$ 181.555	$ 181.555

2,18	SUMINISTRO DE PUERTA METÁLICA ENTAMBORADA DE 0,97 CM X 2.10 M CON REJILLA DE VENTILACIóN DE 30 CM X 30 CM	UND	1	$ 350.000	$ 350.000
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 13.641.793**
	Administración			**15%**	$ 2.046.269
	Imprevistos			**1%**	$ 136.418
	Utilidad			**4%**	$ 545.672
	IVA/Utilidad			**19%**	$ 103.678
	TOTAL				**$ 16.473.829,23**

2. AUMENTO Y DISMINUCIÓN DE CANTIDADES A ÍTEMS DEL ANEXO TÉCNICO ECONÓMICO:

Así mismo, en el desarrollo de la ejecución del contrato se evidenció la necesidad de aumentar y disminuir cantidades de dos ítems, teniendo en cuenta que los cuartos de residuos en el DISPENSARIO MÉDICO NIVEL II BUENAVENTURA, se encuentran ubicados dentro de las instalaciones del sótano y la iluminación es muy pobre, por lo que se hace necesario instalar más iluminarias en el interior y a la entrada de los mismos:

PROYECTO	**DISPENSARIO MEDICO NIVEL II DE BUENAVENTURA (DMBUN)**						
CIUDAD	**BUENAVENTURA, VALLE DEL CAUCA**						
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD INICIAL**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD A AUMENTAR**	**CANTIDAD FINAL**	**VALOR DE CANTIDADES A AUMENTAR**
2,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS TIPO LED DE SOBREPONER DE 36 W 110V ANTIPOLVO, INCLUYE ACCESORIOS, TORNILLERIA Y SOPORTES PARA SU INSTALACION	UND	2	$ 144.236,40	6	8	$ 865.418,4

Por otra parte, por mantenimientos previos realizados por parte del personal de servicios generales del DISPENSARIO MÉDICO NIVEL I BAHÍA MÁLAGA a los pisos y paredes de las instalaciones de los cuartos destinados para almacenar residuos hospitalarios en este Establecimiento Sanitario, es viable disminuir la cantidad de metros cuadrados de este servicio contemplado en el anexo técnico económico inicial:

PROYECTO	**DISPENSARIO MEDICO NIVEL I DE BAHIA MALAGA (DMBHM)**						
CIUDAD	**BAHÍA MÁLAGA, VALLE DEL CAUCA**						
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD INICIAL**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD A DISMINUIR**	**CANTIDAD FINAL**	**VALOR TOTAL CANTIDADES AJUSTADAS**
1,3	LIMPIEZA Y LAVADO DE PAREDES Y PISO CERÁMICO. INCLUYE: LAVADO CON EQUIPO A PRESIÓN DE IMPACTO CON AGUA, APLICACIÓN DE COMPONENTES PARA DESMANCHAR, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO MANTENIMIENTO	M2	52	$ 48.078,80	38,5	13,5	$ 649.063,80

3. CORRECCIÓN ARITMÉTICA:

De igual forma, es necesario realizar la corrección aritmética de los siguientes ítems, teniendo en cuenta que en su valor total tienen errores, por lo que quedará así:

PROYECTO	**UNIDAD BÁSICA DE ATENCIÓN DE TUMACO**					
CIUDAD	**SAN ANDRES DE TUMACO, NARIÑO**					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**					
	MESON LABORATORIO	**UNIDAD**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL en Anexo Técnico Económico Inicial**	**VALOR CORREGIDO**
6	CONCRETO PARA PLACA DE CONTRAPISO E=0.10CM DE 21MPA INCLUYE FORMALETA, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO, CURADO, ANDAMIOS, MATERIAL, HERRAMIENTA, PERSONAL Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS.	M3	0,2	$ 952.380,00	$ 194.285,52	$ 190.476,00
11	APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO PARA EXTERIORES INCLUYEN MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. (ANCHO MENOR A 50 CM) INCLUYE FILOS Y DILATACIONES.	ML	11	$ 19.536,00	$ 210.988,80	$ 214.896,00

4. EL ANEXO TÉCNICO ECONÓMICO DEL CONTRATO QUEDARÁ ASÍ:

PROYECTO	UNIDAD BÁSICA DE ATENCIÓN DE BAHÍA SOLANO (UBABS)				
CIUDAD	BAHÍA SOLANO, CHOCÓ				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT		
	CUARTO DE RESIDUOS				
1	PRELIMINARES			VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1	DESMONTE PUERTAS Y MARCO EXISTENTE (INCLUYE LIMPIEZA RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL CERTIFICADO)	UND	2	$ 68.190,83	$ 136.381,66
1.2	DESMONTE DE LUMINARIAS EXISTENTES (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL DE LA UNIDAD Y ASEO A LA OBRA).	UND	2	$ 30.704,30	$ 61.408,60
1.3	LIMPIEZA Y RASQUETEO DE SUPERFICIE DE FACHADA. INCLUYE: RETIRO DE PINTURA Y ESTUCO, LAVADO CON EQUIPO A PRESIÓN DE IMPACTO CON AGUA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO MANTENIMIENTO	M2	25	$ 81.847,33	$ 2.046.183,25
1.4	DEMOLICIÓN CERÁMICA PISO Y PAREDES EN BALDOSA DE CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL CERTIFICADO)	M2	20	$ 30.704,30	$ 614.086,00
1.5	DESMONTE DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. RETIRO DE ESCOMBROS, RESIDUOS, DISPOSICIÓN FINAL Y LIMPIEZA DE OBRA.	M2	10	$ 54.534,33	$ 545.343,30
1,6	RELLENO EN BLOCK # 4 CON MORTERO 1:3 (INCLUYE: LINEALES, FILOS, JUNTAS, VANOS, ML.) Y APLICACIÓN DE PAÑETE MORTERO 1:4 CON ADITAMENTO IMPERMEABILIZANTE TIPO SIKA 1.	M2	1,1	$ 64.799,72	$ 71.279,69
1.7	SONDEO DE SIFONES Y LIMPIEZA A PRESIÓN DEL SISTEMA DE DESAGÜES. (INCLUYE: RETIRO DE RESIDUOS, MATERIAL Y ASEO DE LA OBRA)	UND	1	$ 92.112,72	$ 92.112,72
2	ACABADOS				
2,1	INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA ENTAMBORADA DE 0.80 CM X 2.10 M CON REJILLA DE VENTILACIÓN DE 30 CM X 30 CM (INCLUYE MARCO CON TODOS SUS ELEMENTOS DE FIJACIÓN, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, PINTURA ESMALTE SINTÉTICO MATE A BASE DE ACEITE, DE EXCELENTE RECUBRIMIENTO PARA CARPINTERÍA METÁLICA, CERRADURA DE SEGURIDAD DOBLE CILINDRO)	UND	2	$ 68.190,83	$ 136.381,66
2,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS TIPO LED DE SOBREPONER DE 36 W 110V ANTIPOLVO,INCLUYE ACCESORIOS,TORNILLERIA Y SOPORTES PARA SU INSTALACION	UND	2	$ 150.722,00	$ 301.444,00
2,3	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR SENCILLO O DOBLE 110V, INCLUYE CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES, ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (INCLUYE: DESMONTE DE INTERRUPTORES EXISTENTES) LUMINEX O LEVITON ORIGINAL	UND	2	$ 102.286,43	$ 204.572,86
2,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO PARA MUROS, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	25	$ 17.051,47	$ 426.286,75
2,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA BLANCA EPOXICA TIPO 1 POLIAMIDA, 3 MANOS. INCLUYE METROS LINEALES, FILOS Y DILATACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE ESTE ÍTEM. RETIRO DE ESCOMBROS, RESIDUOS, DISPOSICIÓN FINAL Y LIMPIEZA DE OBRA.	M2	25	$ 23.921,88	$ 598.047,00
2,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS DE PISO EN ALUMINIO DE 4" (INCLUYE RETIRO DE LAS EXISTENTES)	UND	2	$ 12.923,35	$ 25.846,70
2,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN PARED JAYA PLANA BLANCO CARA ÚNICA 25 X 35 - INCLUYE BOQUILLA ANTI HONGO	M2	20	$ 51.154,22	$ 1.023.084,40
2,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA PARA CUBIERTA EN TEJA EN UPVC TERMO ACÚSTICA ONDULADA DE 0.20 MM 0,80 X 3,48 M (INCLUYE ESTRUCTURA PARA LA COLOCACIÓN, ELEMENTOS Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN, Y TODO LO NECESARIO PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL ITEM).	M2	10	$ 192.474,52	$ 1.924.745,20
2,9	SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" ACABADO COLOR BLANCO. INCLUYE: SOPORTE METÁLICO PARA BAJANTE Y ACCESORIOS, ABRAZADERAS Y DEMÁS, NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS.	ML	3	$ 82.397,33	$ 247.191,99

2,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN PVC AMAZONAS PAVCO O MEJORES ESPECIFICACIONES, COLOR BLANCA, RESISTENTE A LA EXPOSICIÓN DE LOS RAYOS SOLARES CON DIMENSIONES APROXIMADAS DE 135MM X 159,8MM X 95MM, INCLUYE: TAPAS EXTERNAS, UNIÓN DE CANAL A BAJANTE QUE NO GOTEEN, SOPORTES DE CANALES, UNIÓN CANAL, SOPORTE DE CANAL CADA 90CMS, UNIÓN ESQUINA EXTERIOR-INTERIOR, AMARRES, LIMPIADOR, LUBRICANTE SILICONA PARA CANALES, SOLDADURA PVC, ACCESORIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	3,5	$ 82.397,33	$ 288.390,66
2,11	SUMINISTRO DE PUERTA METÁLICA ENTAMBORADA DE 0,97 CM X 2.10 M CON REJILLA DE VENTILACIóN DE 30 CM X 30 CM	UND	2	$ 350.000,00	$ 700.000,00
	SUBTOTAL OBRA CIVIL				**$ 9.442.786,44**
	ADMINISTRACIÓN	**15%**			**$ 1.416.417,97**
	IMPREVISTOS	**1%**			**$ 94.427,86**
	UTILIDAD	**4%**			**$ 377.711,46**
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			**$ 71.765,18**
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				**$ 11.403.108,90**

PROYECTO	**DISPENSARIO MEDICO NIVEL II DE BUENAVENTURA (DMBUN)**				
CIUDAD	**BUENAVENTURA, VALLE DEL CAUCA**				
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
	CUARTO DE RESIDUOS				
1	**PRELIMINARES**				
1.1	DESMONTE PUERTAS Y MARCO EXISTENTE (INCLUYE LIMPIEZA RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL CERTIFICADO)	UND	3	$ 60.098,50	$ 180.295,50
1.2	DESMONTE DE CIELO RASO Y ESTRUCTURA DE CIELO RASO EXISTENTES (INCLUYE, DESMONTE DE LUMINARIAS, RETIRO DE MATERIAL Y LIMPIEZA DE SITIO)	M2	14	$ 28.847,32	$ 403.862,48
1.3	LIMPIEZA Y RASQUETEO DE SUPERFICIE DE FACHADA. INCLUYE: RETIRO DE PINTURA Y ESTUCO, LAVADO CON EQUIPO A PRESIÓN DE IMPACTO CON AGUA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO MANTENIMIENTO	M2	27	$ 48.078,80	$ 1.298.127,60
1.4	LIMPIEZA Y LAVADO DE PAREDES Y PISO CERÁMICO. INCLUYE: LAVADO CON EQUIPO A PRESIÓN DE IMPACTO CON AGUA, APLICACIÓN DE COMPONENTES PARA DESMANCHAR, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO MANTENIMIENTO	M2	50	$ 51.083,82	$ 2.554.191,00
1.5	SONDEO DE SIFONES Y LIMPIEZA A PRESIÓN DEL SISTEMA DE DESAGÜES. (INCLUYE: RETIRO DE RESIDUOS, MATERIAL Y ASEO DE LA OBRA)	UND	1	$ 90.147,75	$ 90.147,75
2	**ACABADOS**				
2,1	INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA ENTAMBORADA DE 0,97 CM X 2.10 M CON REJILLA DE VENTILACIÓN DE 30 CM X 30 CM (INCLUYE MARCO CON TODOS SUS ELEMENTOS DE FIJACIÓN, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, PINTURA ESMALTE SINTÉTICO MATE A BASE DE ACEITE, DE EXCELENTE RECUBRIMIENTO PARA CARPINTERÍA METÁLICA, CERRADURA DE SEGURIDAD DOBLE CILINDRO)	UND	3	$ 60.098,50	$ 180.295,50
2,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS TIPO LED DE SOBREPONER DE 36 W 110V ANTIPOLVO, INCLUYE ACCESORIOS,TORNILLERIA Y SOPORTES PARA SU INSTALACION	UND	8	$ 144.236,40	$ 1.153.891,20
2,3	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR SENCILLO O DOBLE 110V, INCLUYE CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES, ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (INCLUYE: DESMONTE DE INTERRUPTORES EXISTENTES) LUMINEX O LEVITON ORIGINAL	UND	3	$ 72.719,17	$ 218.157,51
2,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO PARA MUROS, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	25	$ 16.827,62	$ 420.690,50
2,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA COLOR ACORDE LA EXISTENTE EPOXICA TIPO 1 POLIAMIDA, 3 MANOS. INCLUYE METROS LINEALES, FILOS Y DILATACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE ESTE ÍTEM. RETIRO DE ESCOMBROS, RESIDUOS, DISPOSICIÓN FINAL Y LIMPIEZA DE OBRA.	M2	27	$ 21.034,57	$ 567.933,39
2,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS DE PISO EN ALUMINIO DE 4" (INCLUYE RETIRO DE LAS EXISTENTES)	UND	3	$ 10.216,80	$ 30.650,40

2,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINA FIBROCEMENTO. INCLUYE: ESTRUCTURA DE SOPORTE, TORNILLERÍA, SELLADO DE JUNTAS, DILATACIONES Y PERFORACIONES DE TORNILLO CON SIKAFLEX, ACABADO CON ESTUCO Y PINTURA. TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	1	$ 100.364,55	$ 100.364,55
2,8	SUMINISTRO E INSTALACIóN DE ENCHAPE DE PISO BLANCO CARA ÚNICA 25 X 35 - INCLUYE BOQUILLA ANTI HONGO	M2	2	$ 72.000,00	$ 144.000,00
2,9	SUMINISTRO E INSTALACIóN DE BOQUILLA ANTI HONGO	M2	36	$ 10.000,00	$ 360.000,00
2,10	RESANES Y ARREGLO DE PLACAS DE MESON 0.80*1.30*0.10	UND	2	$ 80.000,00	$ 160.000,00
2,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE PVC DE 1.45 * 1.20 INCLUYE ACCESORIOS Y TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO ACCESORIOS Y TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1	$ 500.000,00	$ 500.000,00
2,12	DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE. TUBERIA SANITARIA DE 3" INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	3	$ 300.000,00	$ 900.000,00
2,13	SUMINISTRO DE PUERTA METÁLICA ENTAMBORADA DE 0,97 CM X 2.10 M CON REJILLA DE VENTILACIóN DE 30 CM X 30 CM	UND	3	$ 350.000,00	$ 1.050.000,00
	SUBTOTAL OBRA CIVIL				**$ 10.312.607,38**
	ADMINISTRACIÓN	**15%**			**$ 1.546.891,11**
	IMPREVISTOS	**1%**			**$ 103.126,07**
	UTILIDAD	**4%**			**$ 412.504,30**
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			**$ 78.375,82**
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				**$ 12.453.504,67**

PROYECTO	**UNIDAD BÁSICA DE ATENCIÓN DE BAHÍA MÁLAGA**				
CIUDAD	**BAHÍA MÁLAGA, VALLE DEL CAUCA**				
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
	CUARTO DE RESIDUOS				
1	PRELIMINARES				
1,1	DESMONTE PUERTAS Y MARCO EXISTENTE (INCLUYE LIMPIEZA RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL CERTIFICADO)	UND	2	$ 60.098,50	$ 120.197,00
1,2	SONDEO DE SIFONES Y LIMPIEZA A PRESIÓN DEL SISTEMA DE DESAGÜES. (INCLUYE: RETIRO DE RESIDUOS, MATERIAL Y ASEO DE LA OBRA)	UND	1	$ 90.147,75	$ 90.147,75
1,3	LIMPIEZA Y LAVADO DE PAREDES Y PISO CERÁMICO. INCLUYE: LAVADO CON EQUIPO A PRESIÓN DE IMPACTO CON AGUA, APLICACIÓN DE COMPONENTES PARA DESMANCHAR, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO MANTENIMIENTO	M2	13,5	$ 48.078,80	$ 649.063,80
2	**ACABADOS**				
2,1	INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA ENTAMBORADA DE 0,97 CM X 2.10 M CON REJILLA DE VENTILACIÓN DE 30 CM X 30 CM (INCLUYE MARCO CON TODOS SUS ELEMENTOS DE FIJACIÓN, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, PINTURA ESMALTE SINTÉTICO MATE A BASE DE ACEITE, DE EXCELENTE RECUBRIMIENTO PARA CARPINTERÍA METÁLICA, CERRADURA DE SEGURIDAD DOBLE CILINDRO)	UND	2	$ 60.098,50	$ 120.197,00
2,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS DE PISO EN ALUMINIO DE 4" (INCLUYE RETIRO DE LAS EXISTENTES)	UND	2	$ 10.216,80	$ 20.433,60
2,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS TIPO LED DE SOBREPONER DE 36 W 110V ANTIPOLVO. (INCLUYE: DESMONTE DE LA ANTERIOR, ACCESORIOS, TORNILLERIA Y SOPORTES PARA SU INSTALACIÓN)	UND	2	$ 144.236,40	$ 288.472,80
2,4	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR SENCILLO O DOBLE 110V, INCLUYE CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES, ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (INCLUYE: DESMONTE DE INTERRUPTORES EXISTENTES) LUMINEX O LEVITON ORIGINAL	UND	2	$ 81.133,07	$ 162.266,14
2,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA TRAFICO INCLUYE TODO LO NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIóN)	M2	38	$ 50.000,00	$ 1.900.000,00

2,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA TRAFICO EN BORDILLOS LAS TRES CARAS INCLUYE TODO LO NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIóN)	ML	70	$ 40.000,00	$ 2.800.000,00
2,7	SUMINISTRO E INSTALACIóN DE PINTURA COLOR ACORDE LA EXISTENTE EPOXICA TIPO 1 POLIAMIDA, 3 MANOS. INCLUYE METROS LINEALES, FILOS Y DILATACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA EPOXICA TIPO 1 POLIAMIDA, 3 MANOS. INCLUYE METROS LINEALES, FILOS Y CORRECTA EJECUCIóN DE ESTE ÍTEM. RETIRO DE ESCOMBROS, RESIDUOS, DISPOSICIóN FINAL Y LIMPIEZA DE OBRA.	M2	57	$ 18.000,00	$ 1.026.000,00
2,8	DEMOLICIóN DE MURO EXISTENTE INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE LA OBRA A LUGAR AUTORIZADO.	M2	7	$ 80.000,00	$ 560.000,00
2,9	MURO EN BLOQUE DE CEMENTO #4, INCLUYE MATERIAL, HERRAMIENTA,	M2	2	$ 47.619,00	$ 95.238,00
2,10	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 SOBRE MUROS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	4	$ 25.000,00	$ 100.000,00
2,11	SUMINISTRO E INSTALACIóN DE ENCHAPE DE PISO BLANCO CARA ÚNICA 25 X 35 - INCLUYE BOQUILLA ANTI HONGO	M2	20	$ 50.000,00	$ 1.000.000,00
2,12	SUMINISTRO E INSTALACIóN DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE: ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TORNILLERÍA Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIóN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	9	$ 80.000,00	$ 720.000,00
2,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA INCLUYE TODO LO NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIóN	M2	9	$ 35.000,00	$ 315.000,00
2,14	SUMINISTRO E INSTALACIóN DE TUBERIA HIDRÁULICA DE 1/2", INCLUYE ACCESORIOS, UNIONES Y CONEXIóN A RED PRINCIPAL.	ML	7	$ 30.000,00	$ 210.000,00
2,15	SUMINISTRO E INSTALACIóN PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2", INCLUYE ACCESORIOS, UNIONES Y CONEXIóN A RED PRINCIPAL	UND	1	$ 150.000,00	$ 150.000,00
2,16	CONCRETO PARA PLACA DE CONTRAPISO E=0.10CM DE 21MPA INCLUYE FORMALETA, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO, CURADO, ANDAMIOS, MATERIAL, HERRAMIENTA, PERSONAL Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS.	M2	1,4	$ 300.000,00	$ 420.000,00
2,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA PARA EXTINTOR	UND	1	$ 181.555,00	$ 181.555,00
2,18	SUMINISTRO DE PUERTA METÁLICA ENTAMBORADA DE 0,97 CM X 2.10 M CON REJILLA DE VENTILACIóN DE 30 CM X 30 CM	UND	1	$ 350.000,00	$ 350.000,00
	SUBTOTAL OBRA CIVIL				**$ 11.278.571,09**
	ADMINISTRACIÓN	**15%**			**$ 1.691.785,66**
	IMPREVISTOS	**1%**			**$ 112.785,71**
	UTILIDAD	**4%**			**$ 451.142,84**
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			**$ 85.717,14**
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				**$ 13.620.002,45**

PROYECTO	**UNIDAD BÁSICA DE ATENCIÓN DE TUMACO**				
CIUDAD	**SAN ANDRES DE TUMACO, NARIÑO**				
ITEM	**DESCRIPCIÓN**				
	MESON LABORATORIO	**UNIDAD**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	DEMOLICIÓN DE MESÓN EMPOTRADO EXISTENTE INCLUYE RETIRO DE PUERTAS, ENTREPAÑO DESMONTE TUBERÍA HIDRÁULICA Y SANITARIA, RETIRO DE MESÓN EN ALUMINIO INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE LA OBRA A LUGAR AUTORIZADO.	ML	3,4	$ 91.575,00	$ 311.355,00
2	CONSTRUCCIÓN DE MESÓN EN CONCRETO E=0,07 MTS. DE ESPESOR CON REFUERZO EN ACERO DE 3/8", ANCHO 0,60 MTS. CON ACABADO EN GRANITO PULIDO CON GOTA. COLOR: FOR DEFINR CON ESPACIO PARA LAVAPLATOS DOBLE INCLUYE SALPICADERO EN GRANITO PULIDO ALTO =0, 1 MTS.	ML	3,4	$ 292.985,00	$ 996.149,00
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE DOBLE 80 X 43, INCLUYE SIFÓN EN P Y CANASTILLA.	UND	1	$ 347.985,00	$ 347.985,00
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS BAJO MESÓN DE COCINA ALTURA 85-90 CM ANCHO 0.45 - 0.6 M EN AGLOMERADO LAMINADO EN 19MM DE GRUESO EN COLOR MARRÓN BRILLANTE. TERMINACIÓN CON LOS CUATRO CANTOS RECTOS Y CUBIERTOS CON PVC EN SU MISMO COLOR O COMBINADO, PUERTA TIPO CORREDIZA	UND	8	$ 114.163,50	$ 913.308,00

5	CONSTRUCCIÓN DE ENTREPAÑO EN CONCRETO E=0,05 MTS. DE ESPESOR CON REFUERZO EN ACERO DE 3/8", ANCHO 0,60 MTS. CON ACABADO EN PINTURA EPOXICA , INCLUYE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE.	ML	3,4	$ 354.090,00	$ 1.203.906,00
6	CONCRETO PARA PLACA DE CONTRAPISO E=0.10CM DE 21MPA INCLUYE FORMALETA, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO, CURADO, ANDAMIOS, MATERIAL, HERRAMIENTA, PERSONAL Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS.	M3	0,2	$ 952.380,00	$ 190.476,00
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA CERÁMICA	ML	4	$ 53.113,50	$ 212.454,00
8	MURO EN BLOQUE DE CEMENTO #4, INCLUYE MATERIAL, HERRAMIENTA, MATERIAL.	M2	4	$ 47.619,00	$ 190.476,00
9	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 SOBRE MUROS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	8	$ 27.472,50	$ 219.780,00
10	APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO PARA PARA INTERIORES INCLUYEN MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES.	M2	8	$ 17.094,00	$ 136.752,00
11	APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO PARA EXTERIORES INCLUYEN MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. (ANCHO MENOR A 50 CM) INCLUYE FILOS Y DILATACIONES.	ML	11	$ 19.536,00	$ 214.896,00
12	PINTURA TIPO 1, TRES MANOS, INCLUYEN MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	1	$ 23.809,50	$ 23.809,50
13	PINTURA TIPO 1, TRES MANOS, INCLUYEN MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. (ANCHO MENOR A 50 CM) INCLUYE FILOS Y DILATACIONES.	ML	1	$ 19.536,00	$ 19.536,00
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO DE 2", INCLUYE ACCESORIOS, UNIONES Y CONEXIÓN A RED PRINCIPAL.	UN	1	$ 409.035,00	$ 409.035,00
15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2", INCLUYE ACCESORIOS, UNIONES Y CONEXIÓN A RED PRINCIPAL.	UN	1	$ 274.725,00	$ 274.725,00
	MANTENIMIENTO CANALETAS				
1	DESMONTE DE CANALETAS Y BAJANTES EXISTENTE EN MAL ESTADO, INCLUYE RETIRO DE LA UNIDAD Y DISPOSICIÓN FINAL ACUERDO AUTORIDAD AMBIENTAL.	ML	9	$ 19.536,00	$ 175.824,00
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA TIPO AMAZONA, INCLUYE MATERIAL, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, ANCLAJES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	ML	31	$ 39.682,50	$ 1.230.157,50
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES TIPO AMAZONAS INCLUYE SOPORTES ACCESORIOS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	MI	3	$ 47.619,00	$ 142.857,00
	SUBTOTAL OBRA CIVIL				**$ 7.213.481,00**
	ADMINISTRACIÓN	**15%**			**$ 1.082.022,15**
	IMPREVISTOS	**1%**			**$ 72.134,81**
	UTILIDAD	**4%**			**$ 288.539,24**
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			**$ 54.822,46**
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				**$ 8.710.999,66**
	VALOR TOTAL				**$ 46.187.615,68**

	VALOR INICIAL CONTRATO	**$ 30.903.897,64**
	VALOR A ADICIONAR	**$ 15.283.718,04**
	VALOR TOTAL	**$ 46.187.615,68**

CONCLUSIÓN MODIFICACIÓN:

Así las cosas, teniendo en cuenta la necesidad presentada por la Capitán de Corbeta LAURA CATALINA GONZALEZ LIZARAZO en su calidad de GERENTE DE PROYECTO, se requiere realizar la **Modificación No.001** al **Contrato No. 053-ARC-DISAN-REPAC-DMBHM-2023,** consistente en la ADICIÓN presupuestal por un valor QUINCE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS CON CUATRO CENTÉSIMAS M/CTE ($15.283.718,04)**, esta suma teniendo en cuenta el valor de las cantidades a adicionar para la UNIDAD BÁSICA DE ATENCIÓN BAHÍA SOLANO, el DISPENSARIO MÉDICO NIVEL II BUENAVENTURA y el DISPENSARIO MÉDICO NIVEL I BAHÍA MÁLAGA, así como el ajuste de cantidades de los ítems existentes y la corrección aritmética de los ítems de la Unidad Básica de Atención de Tumaco. El valor total del contrato ascendería a la suma de CUARENTA Y SEIS MILLONES CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE ($ 46.187.615,68) incluido AIU, IVA y demás erogaciones que correspondan.**

CONCEPTO DEL SUPERVISOR:

Inicialmente se contemplaron en el anexo técnico trabajos de adecuación y mantenimiento de muros, cambio o mantenimiento de puertas y mantenimiento general de paredes, pisos y techo, sin embargo, la zona geográfica donde se encuentran ubicados los Dispensarios Médicos y Unidades de Atención Primaria de la Sanidad Naval es altamente lluvioso y húmedo ocasionando daños a fachadas, paredes y tejados, por lo que se requiere adecuar los sitios con, acometidas eléctricas, instalaciones para suministro de agua potable, cambio de algunas baldosas muy deteriorados y desmonte y demolición de muros existentes, con el fin de aprovechar espacios y garantizar una funcionalidad para el adecuado aprovechamiento de cuartos destinados para el almacenamiento de los residuos hospitalarios.

Es imperativo llevar a cabo estos trabajos, logrando con ello que se cumpla con la normatividad establecida para estos procesos de material contaminante y poder garantizar una funcionalidad para el adecuado aprovechamiento de los cuartos destinados para el almacenamiento de los residuos hospitalarios generados en los diferentes servicios de los Dispensarios Médicos y Unidades de Atención Primaria de la Sanidad Naval.

SE CONSIDERA VIABLE LA PRESENTE MODIFICACIÓN CON EL FIN DE CONTINUAR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LOS CUARTOS, PAREDES, TECHOS Y ACOMETIDAS ELÉCTRICAS Y PUNTOS DE AGUA POTABLE.

Para la modificación requerida se cuenta con oficio de aceptación por parte de la contratista, de quien igual se verificó el **CUMPLIMIENTO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL,** de conformidad con el artículo 99º del decreto 2106 de 2019. **El contratista deberá realizar la modificación en la GARANTÍA ÚNICA.**

CONCLUSIÓN Y RELACIÓN DE LOS ASPECTOS OBJETO DE MODIFICACIÓN:

VALOR POR ADICIONAR	QUINCE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS CON CUATRO CENTÉSIMAS M/CTE ($15.283.718,04),
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	CUARENTA Y SEIS MILLONES CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE ($ 46.187.615,68)
ANEXO TECNICO	MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO ECONÓMICO DE ACUERDO A LO INDICADO EN LA PRESENTE PONENCIA

4. ANEXOS

1. Oficio de solicitud de autorización para realizar labores complementarias por Representante Legal del contratista
2. Oficio de solicitud de modificación suscrita por Supervisor y Gerente de Proyecto dirigido al Ordenador del Gasto.
4. Oficio solicitud de aceptación dirigida al contratista frente a la necesidad institucional.
5. Oficio de Aceptación de la modificación suscrita por el contratista.
6. Certificado de Disponibilidad Presupuestal.
7. Cotizaciones para Estudio de Mercado.
8. Planilla de Pago de Aportes a Seguridad Social.

Atentamente,

ORIGINAL FIRMADO
Capitán de Corbeta **LAURA CATALINA GONZALEZ LIZARAZO**
GERENTE DE PROYECTO

ORIGINAL FIRMADO
TK. **DOMINGUEZ ZAMBRANO ALEJANDRA**
Supervisora General Contrato 053-ARC-DISAN-REPAC-DMBHM-2023.

ORIGINAL FIRMADO
SJ. LOZANO DEVIA CARLOS ALBERTO
Supervisor Local Buenaventura Contrato 053-ARC-DISAN-REPAC-DMBHM-2023.